



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 213  
REGISTRO GENERALE N. 1318  
IN DATA 05-06-2024

**Oggetto:** CONTRATTO ATTUATIVO N°8 (CIG: A02DD53956) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N° 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) E CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (CIG: Z6E3D908F4) INERENTE L'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI RELATIVI ALL'AQ8CA4 FINO AL 30/04/2024 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO PER SERVIZI TECNICI (CIG PADRE: 97137643A3) - PROROGA A TUTTO IL 30.06.2024 DEL TERMINE PER L'UTILIZZO DELL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE IMPEGNATO - CONFERMA RUP E DIREZIONE LAVORI

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con determinazione RG n. 2385 del 08.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

- 1) di individuare quale RUP dell'"ACCORDO QUADRO N° 4 - SISTEMI DIBENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMABIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI (CIG PADRE: 9469575C7D) CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI. EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI. LAVATOI" l'arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro sopracitato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai

materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

5) di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dal precitato art. 54, del D.Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di cui trattasi, con decorrenza dalla data di stipula

del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;- con determinazione del Settore Centrale Appalti RG n. 2445 del 10.11.2022 è stato disposto, tra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART.3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ACCORDO QUADRO N. 4 – SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI CIG 9469575C7D;

- con determinazione RG n. 15 dell'11.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

1) di nominare, quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Piera Pappalardo in sostituzione dell'arch. Ballerini;

2) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162174917;

3) di affidare, pendenti verifiche, l'ACCORDO QUADRO N. 4 in favore dell'operatore economico **“UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL” (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302)**, di SCAFATI (SA), che ha indicato le seguenti Ditte Esecutrici:

- Ditta “POGGIO IMPIANTI S.N.C. DI BIANCO SALVATORE & C.” (C.F. e P. IVA: 02506331210 – COD. FORNIT. 67303) di Poggiomarino (NA);
- Ditta “PROG.RES SRL” (C.F. E P.IVA.: 04827180656 – COD. FORNIT. 67304), di SCAFATI (SA);

4) di dare atto, tra le varie, che:

- il ribasso offerto, pari al 13,60000%, sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro sarebbe stato pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro sarebbe stata biennale ed avrebbe avuto decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi

della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;

- con successiva determinazione RG n. 251 dell'08.02.2023 è stato disposto, per quanto d'interesse:

1) di prendere atto che è terminata con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti in capo all'operatore economico "UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL" (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di Scafati (SA);

2) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è divenuta efficace;

3) di stipulare con il precitato OE regolare contratto in forma Pubblica Amministrativa, demandando al SETTORE "2 – Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" gli adempimenti necessari;

**Premesso, altresì, che:**

- con determinazione dirigenziale RG n. 695 del 21/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro, di aggiudicare, pendenti verifiche, l'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E SUPPORTO AL RUP IN FASE DI ESECUZIONE PER LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ANTINTRUSIONE, VIDEO SORVEGLIANZA E RETE DATI. MUSEI CIVICI. COMO (CUP: J17H21001980004)" all'Operatore Economico ING. DONATELLA NOVI, (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), di TREMEZZINA (CO), dando atto che lo sconto offerto, pari al 6,00%, sarebbe stato applicato a tutti i successivi contratti attuativi;

- con determinazione RG n. 3344 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, in riferimento all'ACCORDO QUADRO N. 4 ed all'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici in argomento, per quanto d'interesse:

1) di dare avvio al Contratto Attuativo n. 8 in adesione all'ACCORDO QUADRO 4, affidandone l'esecuzione all'Operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F./P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), alle medesime condizioni contrattuali già in essere (ribasso del 13,60000%) verso l'importo contrattuale di € 151.152,00, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA 22%, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, servizio di reperibilità ed incentivo sui lavori, per un totale complessivo pari a **€ 187.885,44**;

2) di affidare l'incarico di "*Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e supporto al RUP in fase di esecuzione*" all' Ing. Donatella Novi, nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici di cui sopra inerenti la sicurezza nei cantieri edili (CIG PADRE: 97137643A3) alle medesime condizioni contrattuali già in essere;

3) dare avvio, in adesione all'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici in argomento, al Contratto Attuativo n. 3 (CIG FIGLIO: Z6E3D908F4), affidando la prestazione all'Ing. Donatella Novi (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), con sede in Tremezzina (CO), alle medesime condizioni contrattuali già in essere (ribasso del 6%) verso l'importo contrattuale di € 16.444,18, al netto del

ribasso, esclusa IVA 22% ed oneri contributivi, per un totale complessivo pari a **€. 20.864,38** - IVA e oneri contributivi inclusi;

4) di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento e del servizio in argomento di seguito riportato:

Descrizione	importi parziali	importi totali	
Importo lavori stimati	174.000,00 €		
di cui oneri per la sicurezza	6.000,00 €		
importo da assoggettare a ribasso	168.000,00 €		
Importo ribassato e o.s.	151.152,00 €		
iva al 22%	33.253,44 €		
<b>AQ4CA8_importo contrattuale iva compresa</b>		184.405,44 €	
incentivo sui lavori		3.480,00 €	<b>187.885,44</b>
Spese tecniche			
Importo servizio stimato	€ 17.493,81		
ribasso di aggiudicazione 6%	€ 1.049,63		
importo contrattuale	€ 16.444,18		
inarcassa 4%	€ 657,77		
IVA al 22%	€ 3.762,43		
<b>AQsCA3_importo contrattuale iva compresa</b>		€ 20.864,38	
incentivo su spese tecniche		€ 349,88	
Imprevisti e arrotondamenti		€ 900,30	<b>22.114,56</b>
<b>TOTALE</b>			<b>210.000,00 €</b>

5) di impegnare l'importo complessivo di € 210.000,00 al capitolo n. 1.01.06.03.226 – esercizio finanziario 2024, ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) - D. Lgs. n. 267/2000, come di seguito meglio specificato:

Ann o	Spes a	Missio ne	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.t à	Codice fornito re	Cig derivato
202 4	S	01.06	1.03.02.09. 008	1.01.06.03. 226	Manutenzio ne ordinaria beni immobili	+ 187.885, 44	202 4	67302	A02DD539 56
202 4	S	01.06	1.03.02.09. 008	1.01.06.03. 226	Manutenzio ne ordinaria	+ 22.114,5 6	202 4	67457	Z6E3D908 F4

					beni immobili				
--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--

6) di individuare:

- l'ing. Donatella Novi quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza;
- la geom. Elvira Valmorbida, dipendente in servizio presso il Settore 9 – Opere pubbliche, collaboratore del RUP e dell'Ufficio di direzione lavori;

7) di confermare l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. del Settore 9, RUP di entrambi gli Accordi Quadro in argomento.

**Visti:**

- il Contratto di Accordo Quadro repertorio n. 3710/2023 in data 17 maggio 2023;
- la lettera commerciale prot. n. 165482 in data 21/12/2023 e rettificata in data 21/02/2024 relativa al Contratto attuativo n. 8;
- la lettera commerciale prot. n. 165496 in data 21/12/2023 relativa al Contratto attuativo n. 3;

**Considerato che:**

- con Determinazione RG 952 del 24.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a prorogare il termine per l'utilizzo degli importi complessivamente impegnati dei richiamati contratti attuativi a tutto il 30.05.2024;

- le risorse economiche complessivamente impegnate per il contratto attuativo n. 8 relativo all'ACCORDO QUADRO N. 4 ed il contratto attuativo n. 3 relativo all'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici in argomento non sono a tutt'oggi esaurite e, pertanto, si ritiene necessario prorogare ulteriormente al 30.06.2024 il termine per l'utilizzo di tali somme;

**Ritenuto** di condividere la proposta del RUP e, pertanto:

1) di prorogare al giorno **30/06/2024** il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato del Contratto attuativo n.8, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 4, affidato all'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 151.152,00, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA 22%, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, servizio di reperibilità ed incentivo sui lavori, per un totale complessivo pari a **€ 187.885,44** – IVA inclusa;

2) di prorogare al giorno **30/06/2024** il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato del Contratto attuativo n.3, in adesione all'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici in argomento, affidato all'operatore economico arch. Donatella Novi (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), di TREMEZZINA (CO), alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 16.444,18, al netto del ribasso d'asta, esclusa IVA 22% ed oneri contributivi, per un totale complessivo pari a **€ 20.864,38** - IVA e oneri contributivi inclusi;

3) di dare atto che:

- ❖ l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. in servizio presso il Settore 9 – Opere pubbliche, ricopre il ruolo di RUP di entrambi gli Accordi Quadro in argomento;
- ❖ la geom. Elvira Valmorbida, dipendente in servizio presso il Settore 9, ricopre il ruolo di collaboratore del RUP e dell'Ufficio di direzione lavori.

**Visto** il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di prorogare al giorno **30/06/2024** il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato del Contratto Attutivo n.8, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 4, affidato all'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 151.152,00, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA 22%, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, servizio di reperibilità ed incentivo sui lavori, per un totale complessivo pari a **€ 187.885,44** – IVA inclusa;

2) di prorogare al giorno **30/06/2024** il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato del Contratto Attutivo n.3, in adesione all'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici in argomento, affidato all'operatore economico arch. Donatella Novi (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), di TREMEZZINA (CO), alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 16.444,18, al netto del ribasso d'asta, esclusa IVA 22% ed oneri contributivi, per un totale complessivo pari a **€ 20.864,38** - IVA e oneri contributivi inclusi;

3) di dare atto che:

- ❖ l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. in servizio presso il Settore 9 – Opere pubbliche, ricopre il ruolo di RUP di entrambi gli Accordi Quadro in argomento;
- ❖ la geom. Elvira Valmorbida, dipendente in servizio presso il Settore 9, ricopre il ruolo di collaboratore del RUP e dell'Ufficio di direzione lavori.

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*